

エリア：ウエストロンドン（西部）

ロンドンー東京プロパティサービス
ウエストアクトン支店 営業 本山 裕子

ロンドン在住の日本人の皆様には、ActonやEalingは日本人学校があることから日本人の街として馴染みですが、その中でも2020年のElizabeth Lineの開通により、更なる注目を浴びているのがEaling Broadwayです。エアコン完備の最新の設備を備えたElizabeth Lineの他、Central Line, District Line, National Railなど数路線が通っており、ロンドンではよくあるTube ストライキやEngineering workなどで電車が時間通りに運行されない場合でも、バックアッププランのあるハブ駅として、通勤通学にも心強い人気のエリアとなっております。また、Elizabeth Line が登場したことで、Heathrow 空港まで15分、Bond street まで15分、Canary Wharf まで30分と東西の移動時間を大幅に短縮することが実現されました。私たちもお客様と接する上で、ロンドン東部への通勤される方からのお問い合わせが増えたことを実感しております。

Ealing地区は日本人学校を中心に、日系幼稚園、日系食料品店やクリニック、日系の学習塾など日本人向けのサービスがとても充実しています。



Japanese school

このような日本人向けのサービスが周辺に点在していることは子育てをされる環境にとってはベネフィットになります。また、お子様が現地校に通われる場合であっても、Ealing エリアの現地校には日本人のお子様の数も少なくありません。日本の環境で育ったお子様も、同じ日本人がいる学校は比較的馴染みやすいと言えるでしょう。

今回はEalingにおけるフラットや家のタイプの違いをお伝えしたいと思います。

• Ealing Broadway駅周辺

この辺りは、繁華街や駅からも近く人気のエリアです。新しいNew Builtの建物群（Dickens YardやFilmworksなど）が駅周辺あるほか、Conversion Flatと言われる元々大きな家をフロアごとに分割した家が多くございます。

Conversion Flatは室内が改装具合によって大きく異なるのが面白いところで、最新の設備を備えた新築マンションに負けないConversion Flatも少なくありません。ただ、Conversion Flatが密集する駅近くのエリアでは最近ではParking Permitについての制限が厳しくなっている為、お車を持つご予定がある方はその物件がParking Permitが取れるのかを事前に確認する必要があります。



Dickens Yard

・West Acton駅周辺

West Actonの駅を降りて右手側はチューダー調の外観が特徴的なHanger Hill Garden Estateと言われる1930年代に開発されたエリアになります。



Hanger Hill

Prince GardensやTudor Gardensといったセミデタッチの家々とOxford CourtやThanet courtなど棟ごとに名前のついたFlat群が連なります。また、駅の右手側はNoel RoadやSaxon Driveのあたりは小さめのセミデタッチドハウスが連なります。イギリスの家は改装や増築で物件の価値を上げるのが常ですので、物件によっては元は庭のエリアだったところを建物部分を拡張して家の面積を広くしたり、トップフロアの屋根裏部屋だったところを部屋として改装した物件も多く、家々によってその大きさや改装具合が異なります。このあたりの家は日本人の平均的な家族にとってほどよい大きさの家が多く、上下とお庭は1家族で占有できる家が多いため人気です。また、日本人学校他日系幼稚園ほか現地校なども歩ける距離にありお車をお持ちでない方でも徒歩で送り迎えができる点も魅力です。



Noel Road

・North Ealing 駅北、Park Royal駅南側

この辺りは少し高台になっており、半円状の道がいくつか重なっています。隣の人と壁を共有しないデタッチドハウスが多く、お部屋やお庭が大きい家が沢山あります。ただ、学校から少し離れているのでお車があったほうが便利かもしれません。このように、Ealingと言ってもエリアによって家のタイプもそれぞれ異なります。

Acton, Ealingは周辺環境も非常に良く、車で南へ15分ほど行けばKew GardenやRichmondエリアといった自然がいっぱいのエリアにもアクセスしやすくご家族で週末の余暇を過ごすには、非常に恵まれたエリアとなっております。

物件をご検討される際には、Acton, Ealingの色々な地域を実際に歩いてみていただければ魅力を感じていただけたと思います。



Detached House